

21.10.2025

VIITANIEMEN PINTAVESILAITOS

Kaavatunnus 11:103

KOOSTE EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Asemakaavaluonnoksen nähtävänä olostä kuulutettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa 10.6.2025 ja maanomistajille lähetetyillä kirjeillä. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 10.6.-10.7.2025. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Alva-yhtiöt Oy. Muistutuksia ei saatu.

LAUSUNNOT

Alva-yhtiöt Oy (lyhennetty lausunto)

Rakentamisalan tulee olla sellainen, kuin se voimassa olevassa asemakaavassa on. Toimintoja, rakennuksia ja rakennelmia on voitava sijoittaa korttelialueelle joustavasti, koska laitoksen pitkäaikaisen toiminnan aikana veden puhdistusvaatimukset todennäköisesti tiukentuvat ja uusia tekniikoita on otettava käyttöön.

Kaavoittajan vastine:

Ehdotusvaiheen asemakaavaratkaisu mahdollistaa laitoksen toimintaan liittyvien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden joustavan sijoittelun. Asemakaavakarttaan lisätään Martti Korpilahden polun kohdalla olevalle rakennusalueelle merkintä mr, jota koskee määräys " Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelialueen sisäisiä kulkuyhteyksiä, pintavesilaitoksen toimintaan liittyviä maanpäällisiä ja maanalaisia rakennelmia. Rakennuksen tai rakennelman maanpinnan yläpuolella oleva osa saa olla enintään 5,5 metriä korkea. Alueet, joita ei käytetä rakentamiseen ja liikkumiseen, tulee maisemoida istutuksin."

Keski-Suomen museo (lyhennetty lausunto)

Kaavaselostusta koskevat asemakaavaa koskevat huomiot on täydennetty museon lausunnon mukaisesti. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.